

**CITY OF TEMPE / CIUDAD DE TEMPE
PROPOSITION 301 / PROPOSICIÓN 301**

REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE

OFFICIAL TITLE: Petition refers Tempe Resolution No. R2022.170, entitled “A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF TEMPE, ARIZONA, AMENDING THE GENERAL PLAN 2040 FOR APPROXIMATELY 34.43 ACRES LOCATED AT 53 SOUTH PRIEST DRIVE AND OWNED BY THE CITY OF TEMPE.”

DESCRIPTIVE TITLE: Voters will approve or reject the City Council's amendment to General Plan 2040 Land Use Map from “Commercial” to “Mixed Use” and Residential Density Map adding “High Density – Urban Core” (+65 dwelling units p/a) for 34.43 acres at 53 South Priest Drive for a professional sports franchise/entertainment district project.

A “**YES**” vote shall have the effect of upholding the City Council's decision to amend the General Plan 2040 as described above, which would facilitate the redevelopment of a city-owned commercially zoned property into a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district containing a multi-purpose arena, retail, restaurant, hotel, office, and residential land uses.

A “**NO**” vote shall have the effect of rejecting the City Council's decision to amend the General Plan 2040 as described above, which would facilitate the redevelopment of a city-owned commercially zoned property into a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district containing a multi-purpose arena, retail, restaurant, hotel, office, and residential land uses.

REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN DE LOS CIUDADANOS

TÍTULO OFICIAL: La petición hace referencia a la Resolución Núm. R2022.170, titulada "UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TEMPE, ARIZONA, QUE ENMIENDA EL PLAN GENERAL 2040 PARA APROXIMADAMENTE 34.43 ACRES UBICADOS EN 53 SOUTH PRIEST DRIVE Y PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE TEMPE."

TÍTULO DESCRIPTIVO: Los votantes aprobarán o rechazarán la enmienda del Concejo Municipal al Mapa de Uso de la Tierra del Plan General 2040 de "Comercial" a "Uso Mixto" y el Mapa de Densidad Residencial agregando "Alta Densidad - Núcleo Urbano" (+65 unidades de vivienda p/a) para 34.43 acres en 53 South Priest Drive para un proyecto de franquicia de deportes profesionales/distrito de entretenimiento.

Un voto de “**SÍ**” tendrá el efecto de apoyar la decisión del Concejo Municipal de enmendar el Plan General 2040 como se describe anteriormente, que facilitaría la reurbanización de una propiedad zonificada comercialmente perteneciente a la ciudad en un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento que contenga una arena multiusos, tiendas, restaurantes, hoteles, oficinas y terrenos de usos residenciales.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de rechazar la decisión del Concejo Municipal de enmendar el Plan General 2040 como se describe anteriormente, que facilitaría la reurbanización de una propiedad comercial zonificada perteneciente a la ciudad en un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento que contenga una arena multiusos, tiendas, restaurantes, hoteles, oficinas y terrenos de usos residenciales.

**YES / SÍ
NO**

PROPOSITION 302 / PROPOSICIÓN 302

REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE

OFFICIAL TITLE: Petition refers Tempe Ordinance No. O2022.56, entitled: “AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF TEMPE, ARIZONA, AMENDING THE CITY OF TEMPE ZONING MAP, PURSUANT TO PROVISIONS OF ZONING AND DEVELOPMENT CODE PART 2, CHAPTER 1, SECTION 2-106 AND 2-107, RELATING TO THE LOCATION AND BOUNDARIES OF DISTRICTS.”

DESCRIPTIVE TITLE: Voters will approve or reject the City Council's decision to rezone City property at 53 South Priest Drive to MU-4 RSOD, Mixed Used District and add a Planned Area Development Overlay on 46.27 acres facilitates a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district.

A “**YES**” vote shall have the effect of upholding the City Council's decision to rezone the City property as described above, which would facilitate the redevelopment of a city-owned commercially zoned property into a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district containing a multi-purpose arena, retail, restaurant, hotel, office, and residential land uses.

A “**NO**” vote shall have the effect of rejecting City Council's decision to rezone the City property as described above, which would facilitate the redevelopment of a city-owned commercially zoned property into a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district containing a multi-purpose arena, retail, restaurant, hotel, office, and residential land uses.

REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN DE LOS CIUDADANOS

TÍTULO OFICIAL: La petición hace referencia a la Ordenanza Núm. O2022.56, titulada: "UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TEMPE, ARIZONA, QUE MODIFICA EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE TEMPE, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN Y DESARROLLO PARTE 2, CAPÍTULO 1, SECCIÓN 2-106 Y 2-107, RELACIONADAS CON LA UBICACIÓN Y LOS LÍMITES DE LOS DISTRITOS."

TÍTULO DESCRIPTIVO: Los votantes aprobarán o rechazarán la decisión del Concejo Municipal de rezonificar la propiedad de la Ciudad en 53 South Priest Drive a MU-4 RSOD, Distrito de Uso Mixto y agregar una Superposición de Desarrollo de Área Planificada en 46.27 acres facilita un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento.

Un voto de "SÍ" tendrá el efecto de apoyar la decisión del Concejo Municipal de rezonificar la propiedad de la Ciudad como se describe anteriormente, que facilitaría la reurbanización de una propiedad zonificada comercialmente perteneciente a la ciudad en un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento que contenga una arena multiusos, tiendas, restaurantes, hoteles, oficinas y terrenos de usos residenciales.

Un voto de "NO" tendrá el efecto de rechazar la decisión del Concejo Municipal de enmendar el Plan General 2040 como se describe anteriormente, que facilitaría la reurbanización de una propiedad comercial zonificada perteneciente a la ciudad en un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento que contenga una arena multiusos, tiendas, restaurantes, hoteles, oficinas y terrenos de usos residenciales.

YES / SÍ
NO

PROPOSITION 303 / PROPOSICIÓN 303**REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE**

OFFICIAL TITLE: Petition refers Tempe Ordinance No. O2022.57, entitled: "AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF TEMPE, ARIZONA, AUTHORIZING THE MAYOR TO EXECUTE A DEVELOPMENT AND DISPOSITION AGREEMENT WITH BLUEBIRD DEVELOPMENT LLC, FOR THE PROJECT KNOWN AS THE TEMPE ENTERTAINMENT DISTRICT LOCATED AT THE NORTHEAST CORNER OF PRIEST DRIVE AND RIO SALADO PARKWAY IN TEMPE, AZ THAT ALSO ESTABLISHES POLICY REGARDING REFERENDA INVOLVING PROFESSIONAL SPORTS FRANCHISES."

DESCRIPTIVE TITLE: Voters will approve or reject City Council's decision to approve a Development and Disposition Agreement which allows the City to sell property at 53 South Priest Drive to Bluebird Development LLC to facilitate the development of a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district.

A "YES" vote shall have the effect of upholding the City Council's decision to authorize the Mayor to execute a Development and Disposition Agreement with Bluebird Development LLC as described above, which would facilitate the redevelopment of a city-owned commercially zoned property into a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district containing a multi-purpose arena, retail, restaurant, hotel, office, and residential land uses.

A "NO" vote shall have the effect of rejecting the City Council's decision to authorize the Mayor to execute a Development and Disposition Agreement with Bluebird Development LLC as described above, which would facilitate the redevelopment of a city-owned commercially zoned property into a mixed-use project with a professional sports franchise and entertainment district containing a multi-purpose arena, retail, restaurant, hotel, office, and residential land uses.

REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN DE LOS CIUDADANOS

TÍTULO OFICIAL: La petición se refiere a la Ordenanza Núm. O2022.57, titulada: "UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TEMPE, ARIZONA, QUE AUTORIZA AL ALCALDE A EJECUTAR UN ACUERDO DE DESARROLLO Y DISPOSICIÓN CON BLUEBIRD DEVELOPMENT LLC, PARA EL PROYECTO CONOCIDO COMO EL DISTRITO DE ENTRETENIMIENTO DE TEMPE UBICADO EN LA ESQUINA NORESTE DE PRIEST DRIVE Y RIO SALADO PARKWAY EN TEMPE, AZ QUE TAMBIÉN ESTABLECE UNA POLÍTICA CON RESPECTO A LOS REFERENDOS QUE INVOLUCRAN FRANQUICIAS DE DEPORTES PROFESIONALES."

TÍTULO DESCRIPTIVO: Los votantes aprobarán o rechazarán la decisión del Concejo Municipal de aprobar un Acuerdo de Desarrollo y Disposición que permite a la Ciudad vender una propiedad en 53 South Priest Drive a Bluebird Development LLC para facilitar el desarrollo de un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento.

Un voto de "SÍ" tendrá el efecto de apoyar la decisión del Concejo Municipal de autorizar al Alcalde a ejecutar un Acuerdo de Desarrollo y Disposición con Bluebird Development LLC como se describe anteriormente, que facilitaría la reurbanización de una propiedad zonificada

comercialmente perteneciente a la ciudad en un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento que contenga una arena multiusos, tiendas, restaurantes, hoteles, oficinas y terrenos de usos residenciales.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de rechazar la decisión del Concejo Municipal de autorizar al Alcalde a ejecutar un Acuerdo de Desarrollo y Disposición con Bluebird Development LLC como se describe anteriormente, que facilitaría la reurbanización de una propiedad zonificada comercialmente perteneciente a la ciudad en un proyecto de uso mixto con una franquicia de deportes profesionales y un distrito de entretenimiento que contenga una arena multiusos, tiendas, restaurantes, hoteles, oficinas y terrenos de usos residenciales.

YES / SÍ
NO